



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Инвестиционно-Строительная Компания «МИК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150051, Ярославская обл., г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Серго Орджоникидзе, д. 7а, пом. 11  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021 г.

№ 76-301000-165-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными  
(наименование объекта (этапа)  
коммуникациями в границах принадлежащих застройщику  
капитального строительства  
земельных участков площадью 2399,0 м<sup>2</sup> и 1295,0 м<sup>2</sup>  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, дом №7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:061201:12;

76:23:061201:14

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: (благоустройство)

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, дом №7

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-129-2018 дата выдачи 04.06.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объём — всего,	куб. м	20422,2	21012,0
в том числе надземной части	куб. м	1730,5	18009,7
Общая площадь	кв. м	5960,8	6174,2
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	1705,4	1729,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3512,22	3512,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1705,4	1729,2



Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	62/3512,22	62/3512,0
1-комнатные	шт./кв. м	23/841,07	23/840,92
2-комнатные	шт./кв. м	23/1411,3	23/1408,29
3-комнатные	шт./кв. м	15/1256,85	15/1263,05
4-комнатные	шт./кв. м	1/108,44	1/107,75
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	3617,66	3620,01
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	236,0	236,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	60,1	60,1
хозяйственно-бытовая канализация	м	226,2	226,2
газопровод	м	265,0	265,0
ливневая канализация	м	89,2	89,2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		м/чер.	м/чер.
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Скреплено подлинным и печатью  
Дата 30.11.2021  
А.А. Панченко  
Листа 2

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0207	0,0207
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный керамический кирпич	поризованный керамический кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 26.05.2021

ФИО кадастрового инженера: Климовская Вера Александровна

квалификационный аттестат 76-11-112 дата 14.01.2011

орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений  
квалификационный аттестат: Ярославской области

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



30 ноября 2021 г.